

Kalkylering, prissättning och projektstyrning av entreprenader och intraprenadarbeten inom teknisk förvaltning

Ökad kostnadskontroll och högre kvalitet

Under kursen får du bland annat:

- insikt i uppbyggnaden av typiska drifts- och projektbudgetar
- grundläggande kunskap i självkostnads- och marknadskalkylering
- viktig kompetens i marknadsprissättning av arbete, maskiner, material och OH-kostnader
- kunskap om uppstart, styrning och uppföljning av projektbaserad service- och anläggningsentreprenad för bättre egenkontroll och måluppfyllelse
- ökad kunskap om kostnadsuppbyggnaden och arbets- och tidsflödet hos utförarna
- lära dig vilka kvalitetsproblem och felkällor du ska vara vaksam på



Sagt om Claes-Anders Malmberg som kursledare:

”Mycket bra! Kunnig och bra som föreläsare, här somnar man inte!”
”Energisk och har en realistisk syn på marknaden”
”Intressant att lyssna till, pratade begripligt”



Kalkylering, prissättning och projektstyrning av entreprenader och intraprenadarbeten inom teknisk förvaltning

Ökad kostnadskontroll och högre kvalitet

Kraven på kostnadskontroll och transparenta kalkyler gällande entreprenad- och intraprenadarbeten har ökat de senaste åren. Det är nödvändigt att ha full kontroll över kostnader och dessutom säkra tydlig och korrekt dokumentation. Både för ökad möjlighet till insyn och kontroll och för att i längden få kommunledning och politikerns fortsatta förtroende. För att undvika missförstånd och allvarliga kalkyleringsfel är det nödvändigt att du som tekniskt kompetent beställare och utförare talar samma språk som ekonomer och förvaltningschefer.

Det är en svår konst att göra korrekta kalkyler och rätt kunna bedöma olika prissättningar i entreprenader och intraprenader. Vanliga fel är t. ex otydligt definierade kvalitetskrav, vid sidan om brister i a-priser, volym- och mängdfel, ritningsfel och inte minst rena tankefel från beställarens sida. Genom ökad kunskap om kalkylering och prissättning undviker du dessa vanliga fel och onödiga fallgropar!

Under denna tvådagarskurs får du en tydlig genomgång av hur du strukturerat arbetar med kalkylering, prissättning och projektstyrning av entreprenad/intraprenadarbeten med inriktning på tekniska service- och anläggningsverksamheter. Genom att öka din kompetens inom prissättning och kalkylering stärker du kostnadskontrollen och kan kräva högre kvalitet till rätt pris!

Kursen vänder sig till dig som arbetar med kalkylering, prissättning och projektstyrning av entreprenader och intraprenadarbeten inom teknisk förvaltning.

OBS! Begränsat deltagarantal för högsta kvalitet på kursen!

Under kursen får du flera viktiga men enkla och lätt tillämpbara lathundar och checklistor gällande prissättning och kalkylering som gör att du omedelbart efter kursen kan tillämpa dina nyvunna kunskaper!

DU FÅR:

- Fullständig kursdokumentation.
- USB-minne med:
 - Excelkalkyler för arbetskraft
 - Maskinkalkyl
 - Projektkalkyl
 - Materialförsäljningskalkyl
 - Mall till byggprojektkalkyl med tid och arbetsflöde
 - Materialberäknings- och schaktningskalkyl
 - Prislistor på entreprenadtjänster etc.



Kommentar från deltagare på skräddarsydd kurs under ledning av Claes-Anders Malmberg.

"Kursen bjöd på nya och intressanta kunskaper. Deltagarna uppskattade både det välfyllda programmet och möjligheten till nätverkande. Bra grupparbeten, hög delaktighet och engagerade föreläsare gjorde att alla deltagare blev supernöjda med kursen". Anne Heino, Kyrkogårdschef i Nacka.

Dag 1:

Grundläggande kalkylering och prissättning

- Kort aktuell omvärldsanalys av entreprenadmarknaden
- Grundläggande kunskap i självkostnads- och marknads-kalkyler
- Genomgång av marknadsprissättning av entreprenad-arbeten
- Lär dig läsa och förstå uppbyggnaden av drifts- och projektbudgetar
- Konkreta råd för att förbättra arbetsflödet och optimera egenregiarbeten
- Lär dig identifiera vilka kvalitetsproblem du ska vara vaksam på vid anlåtande av lågprisentreprenörer
- Lär dig tidigt identifiera vanliga felkällor och att värdera konsekvenserna av felkällor och produktionsmissar
- Hur undvika allvarliga fel och onödiga fallgropar
- Vanliga tvister – så undviker du att hamna i tvist gällande prissättning och kvalitet
- Stort grupparbete: Vi räknar på ett gräsklippningsuppdrag i ett fastighetsbolag. Utifrån en given kvalitetsstandard och hur ytorna ser ut – hur lång tid ska det ta, vad blir produktionskostnaden för utföraren och vad kommer det att kosta kunden i slutändan?
- Därutöver blir det två mindre grupparbeten under dagen.

Dag 2:

Fördjupningsdag i projektstyrning, kalkylering och prissättning av bygg- och anläggningsarbeten

- Entreprenadjuridiska grunder – vad innebär standardavtalen för utförandeentreprenader ABO4 och ABFF 04?
- Grundvalarna projektering, ritningsläsning, utsättning och etablering/avetablering
- Lär dig lägga upp en byggtidplan och skapa rätt projektdokumentation
- Materialförsäljningens grunder – om påslag och marginaler, entreprenörsarvodet m.m.
- Projektstyrningens hörnstenar – projektplan, startmöte och förbesiktning, avstämningstationer och uppföljningsmetoder, slutredovisning och slutbesiktning, garantiåtaganden och garantibesiktning
- Stort Grupparbete: Vi tar oss an ett mindre byggnadsarbete – platt/stenläggning. Vad ska vi tänka på, vad blir tids- och materialåtgången, vad skall det kosta, hur arbetsleder/följer vi upp projektet och vad kan gå fel. Här har vi tagit fram såväl ritning, som material o schaktberäkningar, tids- och arbetsflöden, prislister och kostnadsberäkningar som underlag för grupparbetet.
- Därutöver blir det två mindre grupparbeten under dagen.

Deltagarnas betyg på Claes-Anders Malmberg från tidigare kalkyleringskurs: 4.7 (5 = mycket bra, 1 = dålig)

”Claes-Anders är som en dynamo, en energisk föredragshållare med mycket erfarenhet och relevanta exempel hämtade ur verkligheten. Någon som man inte kan låta bli att lyssna på!”

KURSLEDARE:

Claes-Anders Malmberg är organisations- och grönytekonsult och VD för Acama konsult AB. Han arbetar över hela landet med såväl organisations- och rådgivningsfrågor, arbetsvolymsmätningar, biträde vid upphandling av yttre fastighetsskötsel, är kursledare i utbildningar inom kalkylering, anbudsgivning, säkert handhavande/riskbedömning avseende maskiner och fordon, etc. Han har också skrivit ett flertal läroböcker, på så skilda teman som prissättning och anbudsgivning, yttre fastighetsskötsel, marknadsföring för grönyteproffs, gräsvård mm. Bland Claes-Anders uppdragsgivare finns såväl kommuner, kyrkogårdsförvaltningar, Lantbrukarnas riksförbund, privata entreprenörer som högskolor och YH/KY-utbildningar. Claes-Anders anlitas ofta som beställarkonsult vid upphandling. Claes-Anders har genomfört över 40 grund- och fortsättningskurser i entreprenörsteknik med prissättning, kalkylering och projektstyrning för Lantbrukarnas riksförbund runt om i hela Sverige sedan 2009. **Mer 1000 personer har deltagit i dessa kurser.**

Sagt om Claes Anders som kursledare:

”Bra, trevlig kursledare, som är lättäm och kunnig”

”Mycket bra, såg till att alla var vakna och hängde med”

KURSANMÄLAN

Kalkylering, prissättning och projektstyrning av entreprenader och intraprenadarbeten

TIDER:

Dag 1:

| | |
|-------------|-----------------|
| 09.00 | Registrering |
| 09.30 | Kursen inleds |
| 12.00-13.00 | Lunch |
| 16.30 | Kursen avslutas |

Dag 2:

| | |
|-------------|-----------------|
| 09.00 | Kursen inleds |
| 12.00-13.00 | Lunch |
| 16.00 | Kursen avslutas |

Under båda kursdagarna serveras för- och eftermiddagskaffe.

PRIS:

9800 kr exkl. moms. Priset är inkl. lunch, för- och eftermiddagskaffe samt kursmaterial.

BOKNINGS- OCH KONTAKTINFORMATION:

För att vi skall kunna behandla kursanmälan behöver vi kursdeltagarens namn, titel, avdelning, organisation, adress, eventuell fakturaadress, telefon samt e-post. Anmäl dig via:

E-post: bokning@sipu.se | **Telefon:** 08-698 06 01 | **Hemsida:** www.sipu.se. Eller fyll i anmälningsblanketten nedan och posta den till: **SIPU, TP, Box 45113, 10430 Stockholm.** Avbeställning enligt reglerna på vår hemsida.

| | | |
|------------------------|---------------|--------------|
| Kursnamn: | Förnamn | Efternamn |
| Titel | Avdelning | E-postadress |
| Företag / organisation | Adress | |
| Telefon | Fakturaadress | |
| Post nr | Ort | |

| | | |
|------------------------|---------------|--------------|
| Kursnamn: | Förnamn | Efternamn |
| Titel | Avdelning | E-postadress |
| Företag / organisation | Adress | |
| Telefon | Fakturaadress | |
| Post nr | Ort | |

SIPU3091.002