

# Exploateringsavtal

- Avtalsskrivning
- Regler för krav och specifikationer
- Rättsfall

## Tydliga och juridiskt korrekta exploateringsavtal

- Vad du måste tänka på vid avtalsskrivning
- Kommunens särställning som avtalspart
- Vilka krav du med lagstöd kan ställa på exploatören
- Kommunallagens bestämmelser
- EU-direktiv av betydelse
- Rättsfall gällande exploateringsavtal



# Exploateringsavtal

## Avtalsskrivning • Regler för krav och specifikationer • Rättsfall

Ett tydligt och juridiskt korrekt utformat exploateringsavtal är avgörande för ett lyckat exploateringsprojekt. Felaktigt formulerade avtal kan ge allvarliga och långtgående ekonomiska konsekvenser och orsaka stor skada för alla berörda parter. Det är många detaljer i avtalet som måste bli rätt, bland annat genomförandefrågor, kostnadsfördelning och båda parter rättigheter och skyldigheter. Under denna tvådagarskurs får du kunskap om hur du utformar tydliga juridiskt korrekta exploateringsavtal!

### Under kursen får du bl.a. genomgång av:

- Vad du måste tänka på vid avtalsskrivning
- Kommunens särställning som avtalspart
- Vilka krav du med lagstöd kan ställa på exploatören
- Kommunallagens bestämmelser
- EU-direktiv av betydelse
- Rättsfall gällande exploateringsavtal

### Kursen vänder sig till dig som är:

- Exploateringschef
- Exploateringsingenjör
- Handläggare exploatering
- Fastighetschef
- Planchef
- Planarkitekt
- Projektledare

och arbetar på kommun, länsstyrelse, teknikonsultföretag, bygg- och anläggningsföretag eller på annat sätt kommer i kontakt med exploateringsavtal.

I kursen ingår ett innehållsrikt kursmaterial samt boken **Markexploatering av Thomas Karlbro och Eidar Lindgren.**



## Program

### Vad kan med lagstöd regleras i exploateringsavtalet?

- Hur säkra att alla viktiga frågor som inte regleras i bygglovet regleras i exploateringsavtalet?
- Krav och specifikationer i exploateringsavtalet - Vilka krav kan med lagstöd ställas på exploatören?

### Vilka åtgärder har en kommun laglig rätt att ålägga exploatören att genomföra vid exploatering - Vad gäller beträffande:

- VA-nät?
- Gator?
- Dagvattenlösningar?
- Bygge av förskolor, skolor?
- Tillfartsvägar?

### Kopplingen exploateringsavtal - LOU

### Problem beträffande markförhållande – hur hantera:

- Förorenad mark – vad säger miljöbalken?
- Dåliga geotekniska förhållanden m.m.?

### Vilka krav kan ställas på exploatören beträffande miljö- och energifrågor?

- Hur reglera miljö- och energifrågor på lämpligt sätt?
- Vad kan regleras gällande miljö och energi i exploateringsavtalet?
- Vilka möjligheter ger nya PBL att reglera frågor rörande miljö- och energi?

### Bevarande av kulturhistoriskt intressant bebyggelse och exploateringsavtal

## Kursledare:

**Annika Gustafsson**, advokat. Annika Gustafsson har tjänstgjort på kommunförbundet i över 20 år och har sedan 1978 biträtt kommunerna med plan-, bygg och annan fastighetsrättslig lagstiftning liksom miljö- och skadeståndsrätt. Annika har bl.a. varit expert i 1995 års PBL-utredning.

**Marianne Carlbring**, civilingenjör lantmäteri. Marianne Carlbring har erfarenhet från kommunal exploatering från flera kommuner och har verkat inom fastighetsrättslig och fastighetsekonomisk konsultverksamhet i drygt 20 år. Marianne har lång erfarenhet av att undervisa inom ekonomi och fastighetsrätt på högskolenivå och är mycket uppskattad som föreläsare.

## Tider

### Dag 1

09.00 Registrering  
09.30 Kursdagen inleds  
10.30 Förmiddagskaffe  
12.00 Lunch  
14.30 Eftermiddagskaffe  
16.30 Kursen avslutas

### Dag 2

09.00 Andra kursdagen inleds  
10.30 Förmiddagskaffe  
12.00 Lunch  
14.30 Eftermiddagskaffe  
16.00 Kursdagen avslutas

Under kursen varvas föreläsningar med gruppdiskussioner och praktiska övningar under kvalificerad ledning.

## ALLA VÅRA UTBILDNINGAR KAN SKRÄDDARSYS OCH GENOMFÖRAS FÖR JUST DIN ORGANISATION!

### Mycket att vinna på att genomföra utbildningen på hemmaplan:

- Lägre kostnad – Priset per deltagare blir ofta lägre än för motsvarande öppna utbildningar.
- Skräddarsytt program – Kursprogrammet upprättas i samråd med kursledaren och innehållet skräddarsys efter din organisations behov.
- Stärker gruppkänslan – Att genomföra utbildningen tillsammans med sina medarbetare skapar gruppkänsla och samhörighet.
- Flexibelt – Du bestämmer själv tid och plats för kursen.

För förfrågan om upplägg och prisuppgift kontakta oss på tfn 08-698 06 01

**B**Sverige  
Porto betalt**KURSANMÄLAN****Exploateringsavtal****PRIS:** 12.800 kr (exkl. moms) Priset är inkl. lunch, för- och eftermiddagskaffe samt kursmaterial.**BOKNINGS- OCH KONTAKTINFORMATION:**

För att vi skall kunna behandla kursanmälan behöver vi kursdeltagarens namn, titel, organisation, avdelning, adress, eventuell fakturaadress, telefon samt e-post. Anmäl dig via:

**E-post:** bokning@sipu.se | **Telefon:** 08-698 06 01 | **Hemsida:** www.sipu.se. Eller fyll i anmälningsblanketten nedan och posta den till: **SIPU, TP, Box 45113, 104 30 Stockholm.** Avbeställning enligt reglerna på vår hemsida.

Förnamn	Efternamn	
Titel	E-postadress	
Företag / organisation	Avdelning	
Postadress	Fakturaadress	
Post nr	Ort	Telefon

Förnamn	Efternamn	
Titel	E-postadress	
Företag / organisation	Avdelning	
Postadress	Fakturaadress	
Post nr	Ort	Telefon

SIPU3062.003